



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 16 février 2026,

SMAC ANNONCE UNE PRISE DE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS LA SOCIÉTÉ « LES ÉTANCHEURS PARISIENS »

SMAC annonce la signature d'un accord pour l'acquisition d'une participation majoritaire au capital de la société LES ETANCHEURS PARISIENS (entreprise spécialisée en travaux d'étanchéité pour les syndicats de copropriété) afin d'accompagner celle-ci dans la croissance de son activité. Cet accord est une démarche initiée par l'équipe dirigeante des Etancheurs Parisiens qui souhaitait s'adosser à un partenaire industriel pour continuer à développer leur entreprise. Ces derniers restent à la tête de l'entreprise.

Acteur majeur des travaux de rénovation énergétique du bâtiment (façades et étanchéité) et de l'entretien des toitures, cette opération s'inscrit pour SMAC dans le cadre du déploiement de la stratégie de croissance externe de l'entreprise et renforce son ancrage territorial.

Après l'acquisition de plusieurs entreprises du secteur de l'enveloppe du bâtiment, c'est une nouvelle étape pour SMAC qui poursuit son ambition de structurer un groupe aux expertises complémentaires et cohérentes entre ses métiers permettant de répondre aux défis et aux enjeux de ses clients en priorité ceux de la rénovation énergétique.

Fondée en 2013, par Thibault Lhermitte et Sébastien Bois, LES ETANCHEURS PARISIENS se sont imposés auprès de leurs clients comme une entreprise reconnue pour son expertise et ses compétences dans les travaux de rénovation d'étanchéité pour les syndicats de copropriété. Basée à Paris, l'entreprise compte 30 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 7.5 millions d'euros en 2025. Elle intervient à Paris et sa région avec une offre complète en étanchéité, sur tous types de toitures-terrasses (inaccessibles, accessibles, parking, jardins, végétalisées...) avec des solutions techniques adaptées à chaque configuration, même les plus complexes, tout en maîtrisant les bonnes pratiques liées à la conduite de travaux en site occupé.

SMAC devient l'actionnaire majoritaire des ETANCHEURS PARISIENS aux côtés de Thibault Lhermitte, gérant et co-fondateur de la société, qui reste à la tête de l'entreprise pour en assurer le développement. Cette continuité dans le management garantie aux clients DES ETANCHEURS PARISIENS de conserver la qualité de service qui a fait la réputation de l'entreprise auprès de ses partenaires. Ce rapprochement permettra également aux ETANCHEURS PARISIENS d'accélérer sa croissance tout en restant fidèles à ses valeurs et à la vision de service et de qualité qui l'anime depuis sa création. La société continuera d'opérer sous sa propre marque avec une autonomie opérationnelle.



Thibault Lhermitte, fondateur et dirigeant des Étancheurs Parisiens :

« Nous sommes très heureux de nous associer au groupe SMAC pour franchir une nouvelle étape de notre développement. Depuis plusieurs années, notre croissance est portée par une exigence simple : la qualité au service de nos clients. SMAC est une entreprise reconnue pour le sérieux de ses réalisations et son attachement au travail bien fait — des valeurs que nous partageons pleinement. Ce rapprochement va nous permettre de mieux nous structurer et de renforcer nos moyens, tout en préservant l'ADN des Étancheurs Parisiens : une entreprise à taille humaine, proche de ses clients et de ses équipes. »

Nous sommes fiers, avec l'ensemble de nos collaborateurs de rejoindre SMAC tout en conservant notre identité qui fait notre force depuis l'origine. »

Franck Davoine, Président de SMAC :

« Je suis très fier que Thibault LHERMITTE et Sebastien BOIS aient choisi SMAC pour les accompagner dans leur croissance. Je suis ravi de participer à ce très beau projet et de travailler à leur côté pour leur faire bénéficier de notre plateforme de service et permettre aux Etancheurs Parisiens de passer un cap en termes de taille tout en conservant leur état d'esprit et leur qualité de service. »

Avec cette acquisition, SMAC réaffirme ainsi sa volonté de contribuer activement à la transformation responsable du secteur du bâtiment et d'être un acteur de la rénovation énergétique en s'entourant de partenaires partageant ses valeurs : excellence, engagement et progrès.

À propos de SMAC (www.smac-sa.com)

Créée en 1884, SMAC est une Entreprise de Taille Intermédiaire spécialisée dans les travaux de rénovation énergétique, de façade, d'étanchéité, et d'entretien maintenance des toitures du bâtiment (via sa filière SMAC ASSISTANCE SERVICE). Implantée en France métropolitaine, dans les départements d'outre-mer, en Espagne (SMAC Iberica), au Maroc (Sofima), au Chili (RealChile) et au Pérou (RealPerù), l'entreprise s'appuie sur ses 2500 collaborateurs et son réseau de 67 établissements en France pour réaliser chaque année près de 3500 chantiers et 50 000 interventions de service.

À propos des ETANCHEURS PARISIENS ([https:// www.lesetancheurs.paris](https://www.lesetancheurs.paris))

Créée en décembre 2013, LES ETANCHEURS PARISIENS sont une entreprise française spécialisée dans les travaux d'étanchéité du couvert du bâti. Depuis sa création, l'entreprise s'est développée autour de valeurs fortes : expertise, proximité, réactivité. Elle intervient sur des projets variés avec un savoir-faire reconnu dans les domaines de l'étanchéité. L'entreprise compte 30 collaborateurs et a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires de 7.5 millions d'euros.

Contact Presse SMAC

Jérôme PEUCH – Tel : 06 61 38 35 58 – jerome.peuch@smac-sa.com